

Quelle(s) qualité(s) pour le logement de demain ? Regards croisés acteurs de l'habitat-chercheurs



**MERCREDI
7 DÉCEMBRE
2022**

9h30 –
16h30

Espace Saint-Martin
199, rue Saint-Martin,
75003, Paris

Journée nationale organisée par :



EPAU GROUPEMENT
D'INTÉRÊT PUBLIC
L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains



En partenariat avec :





**MERCREDI
7 DÉCEMBRE
2022** 9h30 –
16h30

**Espace Saint-
Martin
199, rue Saint-
Martin, 75003, Paris**

Quelle(s) qualité(s) pour le logement de demain ? Regards croisés acteurs de l'habitat-chercheurs

La journée proposée par le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche habitat logement (REHAL) est le fruit d'une collaboration entre l'Europe des projets architecturaux et urbains (EPAU) et l'Union sociale pour l'habitat.

Elle s'inscrit dans le cadre de la démarche engagée par les ministères en charge du Logement et de la Culture sur la qualité du logement, qui s'est traduite par un appel à manifestation d'intérêt **Engagés pour la qualité du logement de demain (EQLD)**. Ce programme EQLD a vocation à contribuer à l'invention et à l'expérimentation de nouvelles formes de conception, de production, de réhabilitation de logements favorisant leur qualité. Il a permis de sélectionner, en mars 2022, 97 projets associant des

maîtres d'ouvrages, des maîtres d'œuvre, des collectivités locales et des équipes de recherche.

L'EPAU, l'USH, le Réseau des acteurs de l'habitat et le REHAL proposent aux acteurs et chercheurs engagés dans ces 97 projets, et aux acteurs de l'habitat et autres chercheurs intéressés, de participer à des séminaires réguliers (semestriels) d'échanges afin de contribuer à faire avancer la réflexion collective sur les formes de conception, production et réhabilitation du logement de demain. **Le dispositif d'animation et de recherche proposé constituera l'un des axes d'animation et de suivi de l'AMI**, en complément de l'approche évaluative portée par la Chaire Le logement demain, partenaire de la journée.

A ce stade, **trois axes de questionnement** se sont dégagés comme pouvant permettre de structurer les réflexions, et au regard des centres d'intérêt des partenaires :

- **Le logement abordable et l'innovation sociale,**

- **Les modèles vertueux de réhabilitation,**

- **La dimension inclusive de l'habitat et l'intégration des personnes vulnérables.**

La journée du 7 décembre s'inscrit dans le cadre de l'élaboration de ce dispositif. Elle a pour objectifs d'approfondir chacune de ces trois thématiques, d'identifier les questions de recherche qui seront travaillées dans les séminaires ultérieurs, pour répondre aux attentes des acteurs et chercheurs engagés dans les projets.

Sont invités à participer à cette journée, à la fois les équipes (acteurs et chercheurs) des projets retenus, ainsi que tout acteur de l'habitat et de la recherche intéressé par ce sujet : organismes et associations régionales Hlm, entreprises publiques locales, collectivités locales, services de l'État, agences d'urbanisme, associations, chercheurs, etc..

Participation sans frais mais sur inscription préalable

[Lien vers l'inscription en ligne](#)

Pour tout renseignement sur cette journée,
merci de contacter [Gabriela Mensah](#) au 01 40 75 50 59 ou par mail gabriela.mensah@union-habitat.org



« Quelle(s) qualité(s) pour le logement de demain ? Regards croisés acteurs de l'habitat-chercheurs »

Pré-Programme

8h45 Accueil des participants

9h30 Mot d'accueil

Marie-Christine JAILLET (REHAL)
et Dominique BELARGENT (USH)

9h45 Introduction

Jean-Baptiste MARIE, directeur
général de l'Europe des projets
architecturaux et urbains (EPAU)

10h00 Retour sur l'histoire de
l'expérimentation
architecturale

Conférence introductive :
**La structuration d'une
politique de l'expérimentation
architecturale en France dans
les années 70**

Ana Bela DE ARAUJO,
architecte, MCF en histoire et
culture architecturales à l'ENSA
Marseille, laboratoire INAMA

Regards croisés, avec :

- Valéry DIDELON, professeur à
l'ENSA Normandie, chercheur en
histoire de l'architecture

- Guy LAMBERT, MCF à l'ENSA
de Paris-Belleville, chercheur à
l'IPRAUS (sous réserve)

Echange modéré par :
Anne D'ORAZIO, architecte-
urbaniste, co-directrice de la chaire
Le logement demain, MCF ENSA
Paris - la Villette

11h00 L'expérimentation dans le
champ du logement

Un panorama des pratiques
Francesco BOGONI, architecte,
post-doctorant Chaire Le logement
demain

Table-ronde avec :

- Suzanne BROLLY, adjointe à la
Maire de Strasbourg en charge de la
ville résiliente

- Raphaëlle HONDELATTE,
architecte, enseignante à l'ENSA
Versailles

- Imed ROBBANA, directeur
général du COL

- Laurence ROUX, responsable
du service d'Ingénierie Territoriale,
Banque des Territoires (sous
réserve)

Échanges avec les participants

12 h30 Déjeuner

Journée animée par
Bruno MAROT,
docteur en politiques urbaines, chercheur indépendant

13h30 Trois ateliers acteurs-
chercheurs

*Les ateliers ont pour objectifs
d'approfondir chacune des trois
thématiques, d'enrichir les
questions de recherche qui seront
travaillées dans les séminaires
semestriels ultérieurs, pour
répondre aux attentes des acteurs
et chercheurs engagés dans les
projets.*

**Atelier 1 : Le logement
abordable et l'innovation
sociale**

Animation :
Géraldine CHALENCON,
directrice de mission à ESPACITÉ

Introduction :

Jean-Baptiste MARIE, directeur
général de l'Europe des projets
architecturaux et urbains (EPAU)

Regards croisés :

Antoine GOSNET, doctorant en
géographie à l'École des hautes
études en sciences sociales (EHESS)

Marie HUGUET, directrice
Aménagement et Renouvellement
Urbain, Domofrance

**Echanges entre participants
avec :**

Sandrine GUEGAN, directrice de
la promotion immobilière, Keredes
Coopérative (Projet « Les partitions
à Rennes »)

Brigitte MÉTRA, architecte-
urbaniste, MÉTRA+Associés (Projet
« Relance d'une filière territoriale.
Le défi de la qualité abordable,
Besançon »)

Synthèse:

Yankel FIJALKOW, sociologue,
co-directeur de la Chaire Le
Logement demain, chercheur au
CRH/LAVUE

**Atelier 2 : Les modèles
vertueux de réhabilitation**

Animation :
Julien MOULARD, directeur
général adjoint de l'Europe des
projets architecturaux et urbains
(EPAU)

Introduction :

Francesco BOGONI, architecte,
post-doctorant Chaire Le logement
demain



« Quelle(s) qualité(s) pour le logement de demain ? Regards croisés acteurs de l'habitat-chercheurs »

Pré-Programme

Regards croisés :

Pierre FRICK, directeur-adjoint de la direction de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales, l'Union sociale pour l'habitat

Anne-Laure JOURDHEUIL, maitresse de conférences en aménagement et urbanisme à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE, équipe Mosaïques

Echanges entre participants avec :

Benoit NARCY, directeur des opérations immobilières chez Batigere Habitats Solidaires (Projet « Moins détruire, les outils de la réparation, Rosny-sous-Bois »)

Archipel Habitat « Une deuxième vie pour les tours les Glénans et Er Lannic » à Rennes (sous réserve)

Synthèse:

Paul SARAÏS, responsable du département architecture, qualité d'usage & biodiversité, l'Union sociale pour l'habitat

Atelier 3 : La dimension inclusive de l'habitat et l'intégration des personnes vulnérables.

Animation :

Bruno MAROT, docteur en politiques urbaines, chercheur indépendant

Introduction :

Dominique BELARGENT, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat

Regards croisés :

Delphine BAUDET-COLLINET, responsable du pôle politiques clientèles et sociales, l'Union sociale pour l'habitat

Nadine ROUDIL, sociologue, professeur à l'ENSA Paris Val de Seine

Echanges entre participants avec :

Rémi THÉRY, chef de projet Petites Villes de Demain, référent « Habitat » et « Gens du voyage », communauté de communes 4B Sud Charente (projet « Village senior intergénérationnel et inclusif »)

Nicolas GOUBIER, architecte DE, doctorant en Cifre à l'Agence Bond Society (projet « Ault-René »)

Synthèse:

Marie-Christine JAILLET, directrice de recherche au CNRS, coordinatrice du Réseau recherche habitat logement (REHAL)

15h30 Synthèse : les questionnements de recherche

Avec :

Yankel FIJALKOW, sociologue, co-directeur de la Chaire Le Logement demain, chercheur au CRH/LAVUE

Marie-Christine JAILLET, directrice de recherche au CNRS, coordinatrice du Réseau recherche habitat logement (REHAL)

Paul SARAÏS, responsable du département architecture, qualité d'usage & biodiversité, l'Union sociale pour l'habitat

16h15 Conclusion

Dominique BELARGENT, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat



Pré-Programme

Les 3 ateliers (13h30-15h15)

Atelier 1 : Le logement abordable et l'innovation sociale

L'atelier s'intéressera aux relations entre l'abordabilité financière du logement et l'innovation, il traitera des méthodes et outils relevant de l'innovation sociale et participant à la conception d'un logement abordable de qualité (dissociation foncier/bâti, coopératives, habitat participatif, logement intermédiaire, etc.).

Les questionnements porteront notamment sur :

- Comment maîtriser le coût du projet par la collaboration des parties prenantes autour d'objectifs économiques communs ?
- Comment faciliter l'accès à la propriété par des formes innovantes de montage d'opération ?
- Comment la valorisation du foncier permet-elle de créer de la valeur et de réduire les coûts du projet ?

Atelier 2 : Les modèles vertueux de réhabilitation

Au regard de l'objectif de zéro artificialisation nette des sols (ZAN) et de l'amélioration de la performance énergétique des logements, l'atelier s'intéressera à l'analyse des processus de réhabilitation des logements et de transformation des bâtiments. Cette thématique interroge les enjeux autour de la multifonctionnalité de la cellule logement et du bâtiment, du réemploi des matériaux, des circuits courts/filières locales, de l'insertion du bâti dans le projet urbain, de la participation des habitants dans les projets, ou encore des modèles économiques.

Les questionnements porteront notamment sur :

- Comment transformer les modes de production et les pratiques d'habiter par l'association des acteurs dans le processus de réhabilitation ?
- Comment exploiter les capacités de transformation du bâtiment pour lui donner une deuxième vie ?
- Comment améliorer la qualité d'usage, répondre aux enjeux sociétaux et à la transformation des modes de vie par la réhabilitation de logements ?

Atelier 3 : La dimension inclusive de l'habitat et l'intégration des personnes vulnérables.

L'atelier s'intéressera aux nouveaux regards portés sur le logement pour tous en documentant des nouveaux modes de faire (modularité, adaptation, réversibilité) en vue de participer au logement social inclusif. Cette thématique partira des projets portant sur des populations dites « vulnérables », tels que les logements intergénérationnels, étudiants ou pour personnes porteuses de handicap. Elle s'intéressera aux enjeux de lien social et de rencontre des publics.

Les questionnements porteront notamment sur :

- Comment la participation des utilisateurs au processus de conception permet de répondre à leurs besoins et attentes ?
- Comment définir et traduire en projet d'habitat adapté les besoins identifiés de publics spécifiques ?
- Comment développer des projets sociaux pour des populations vulnérables par des démarches de coproduction ?